

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans le centre d'une ville animée des Landes (40)

Annonce **C1277585** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un bar-restaurant.

Belle affaire ouverte à l'année au centre d'une ville landaise en plein développement, dynamique et prisée.

Cet établissement d'environ 220 m2 sur deux niveaux, est tenu depuis une dizaine d'années par la même direction, développant une très belle activité midi et soir avec une hausse significative mais maîtrisée de l'activité pendant la saison estivale.

Capacité de plus de 80 couverts et 100 places sur deux grandes terrasses, à la fois ombragées et ensoleillées selon le moment de la journée.

Bail 3.6.9.

Plusieurs possibilités de développement sont possibles, particulièrement sur la limonade et les cocktails.

Les espaces généreux se prêtent parfaitement aux soirées à thèmes ou aux ambiances musicales (Licence IV).

Cette affaire dispose d'un appartement de plain pied de 43 m2 avec accès indépendant, idéal pour se loger à l'arrivée ou bien pour accueillir du personnel saisonnier.

Possibilité d'acheter les murs de 498 600 €, les frais de cabinet inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 895 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.