

## Local commercial actuellement Bar, Restaurant, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce C1277571 postée le 23/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1, pour ces murs de bar restaurant, d'une superficie d'environ 220 m<sup>2</sup>, idéalement situés au cœur d'une ville touristique de moyenne importance prisée.

Appartement T2 attenant aux murs principaux (accès indépendant) de 43m<sup>2</sup> environ Total locatif annuel : 27 740 €.

**Surface commerciale :** 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 22 740 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **498 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.