

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 200 m2, Amiens (80000)

Annonce C1277564 mise à jour le 05 janvier 2026

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce tabac, presse, française des jeux, PMU niché dans le cœur du secteur amienois.

Avec une surface commerciale de 120 m<sup>2</sup>, des réserves de 20 m<sup>2</sup> et une surface extérieure de 150 m<sup>2</sup>, cet espace est idéal pour exercer une activité.

La répartition des surfaces (commerce, bureau direction, cuisine du personnel) offre une organisation optimale grâce à un plan de rénovation total en 2020.

Une vitrine de 10 mètres permet de mettre en valeur des produits.

Un parking privé, 4 places de stationnement intérieur et 99 places extérieures faciliteront l'accès à la clientèle.

L'intérieur et les parties communes sont en excellent état.

Une équipe de 3 salariés est présente.

Ouvert de 7h à 19h30 du lundi au dimanche, ce commerce est au cœur de la vie locale.

Crèche, écoles, alimentation générale et restaurant sont accessibles en quelques minutes à pied.

Avec un chiffre d'affaires de 408 000 € HT, le total des commissions s'élève à 227 000 € reparti comme suit:

- Commissions tabac : 117 000 €.
  - Commission FDJ : 36 000 € en grattage et 26 000 € en tirage.
  - Commission PMU : 8000 €.
  - Commission presse : 18 000 €.
  - Commission colis : 12 000 €.
- Le tout représente un EBE reconstitué de 192 000 €, ce commerce connaît un succès avéré.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 428 000 €, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	408 000 €
EBE	192 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **729 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**