

Tabac, Presse, PMU, Loto, 200 m², Amiens (80000)

Annonce C1277564 mise à jour le 05 janvier 2026

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce tabac, presse, française des jeux, PMU niché dans le cœur du secteur amienois.

Avec une surface commerciale de 120 m², des réserves de 20 m² et une surface extérieure de 150 m², cet espace est idéal pour exercer une activité.

La répartition des surfaces (commerce, bureau direction, cuisine du personnel) offre une organisation optimale grâce à un plan de rénovation total en 2020.

Une vitrine de 10 mètres permet de mettre en valeur des produits.

Un parking privé, 4 places de stationnement intérieur et 99 places extérieures faciliteront l'accès à la clientèle.

L'intérieur et les parties communes sont en excellent état.

Une équipe de 3 salariés est présente.

Ouvert de 7h à 19h30 du lundi au dimanche, ce commerce est au cœur de la vie locale.

Crèche, écoles, alimentation générale et restaurant sont accessibles en quelques minutes à pied.

Avec un chiffre d'affaires de 408 000 € HT, le total des commissions s'élève à 227 000 € reparti comme suit:

- Commissions tabac : 117 000 €.
 - Commission FDJ : 36 000 € en grattage et 26 000 € en tirage.
 - Commission PMU : 8000 €.
 - Commission presse : 18 000 €.
 - Commission colis : 12 000 €.
- Le tout représente un EBE reconstitué de 192 000 €, ce commerce connaît un succès avéré.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 428 000 €, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	408 000 €
EBE	192 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **729 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.