Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 200 m2, Amiens (80000)

Annonce **C1277564** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce tabac, presse, française des jeux, PMU niché dans le cœur du secteur amienois.

Avec une surface commerciale de 120 m2, des réserves de 20 m2 et une surface extérieure de 150 m2, cet espace est idéal pour exercer une activité.

La répartition des surfaces (commerce, bureau direction, cuisine du personnel) offre une organisation optimale grâce à un plan de rénovation total en 2020.

Une vitrine de 10 mètres permet de mettre en valeur des produits.

Un parking privé, 4 places de stationnement intérieur et 99 places extérieures faciliteront l'accès à la clientèle.

L'intérieur et les parties communes sont en excellent état.

Une équipe de 3 salariés est présente.

Ouvert de 7h à 19h30 du lundi au dimanche, ce commerce est au cœur de la vie locale.

Crèche, écoles, alimentation générale et restaurant sont accessibles en quelques minutes à pied.

Avec un chiffre d'affaires de 408 000 € HT, le total des commissions s'élève à 227 000 € reparti comme suit:

- Commissions tabac : 117 000 €.
- Commission FDJ : 36 000 € en grattage et 26 000 € en tirage.
- Commission PMU : 8000 €.
- Commission presse : 18 000 €.
- Commission colis : 12 000 €.

- Le tout représente un EBE reconstitué de 192 000 €, ce commerce connaît un succès avéré.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour 428 000 €, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	408 000 €
EBE	192 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **729 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.