

Salon de coiffure mixte dans une zone dynamique,, Auxerre (89000)

Annonce **C1277558** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte, indépendant, dynamique, à Auxerre (89000).

Salon d'une surface totale de 98 m² comprenant : 5 postes de travail (dont 2 pour hommes), 4 bacs ergonomiques électriques (spécial option maladie pro), coiffeuse (meuble pour diagnostique cheveux), réserve, buanderie et toilette (20 m²).

Salon clés en main.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 98 m²

Points fort :

- Parking gratuit devant le salon, accessible au fauteuil roulant.
- Emplacement à proximité d'un magasin (épicerie).
- Salon avec 33 ans expérience (très bonne clientèle).
- Logiciel de caisse (tableau de bord), rendez-vous en ligne (Planity), formation, continue en ligne (Access), réseaux sociaux, salon référencé sur Google.
- Dépositaire des marques Kerastase et L'Oréal.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 620 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
129 000 € (HT)	125 000 € (HT)	
117 000 € (HT)	107 000 € (HT)	
25 000 € (HT)	20 000 € (HT)	
18 000 € (HT)	20 000 € (HT)	
18 000 € (HT)	18 000 € (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Coiffeur ou investisseur.

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

