

## Gite de groupe dans la Drôme (26)

Annonce C1277546 postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

Situé dans le quart Sud-Est de la France, entre plaines et montagnes, le domaine bénéficie d'un environnement naturel remarquable ; idéal pour les amateurs de nature, de randonnée, de jolis villages.

Situation à quelques kilomètres d'une ville de petite taille et 30 min d'une agglomération et d'une gare TGV.

Avec une capacité de couchages jusqu'à 60 personnes, cet établissement est ouvert à l'année sur réservations pour tous types de manifestations : Réunions familiales, mariages, séminaires, associations, etc.

L'outil d'exploitation est au top, très bien entretenu et parfaitement équipé.

Les logements sont composés de parties bâties et d'habitations légères de loisirs.

En complément de nombreuses prestations sont proposées : Salle de réception /séminaires avec terrasse ombragée, cuisine professionnelle, espace détente bar et piscine, etc. L'ensemble a été pensé pour satisfaire pleinement la clientèle tout en permettant une gestion « facilitée » grâce à des outils de travail efficaces.

De surcroit, l'accueil de groupe offre un confort organisationnel et de belles plages de disponibilités, week-end inclus.

Affaire cédée clé en main bénéficiant d'un très beau potentiel et de nombreux axes de développement, idéal pour une personne seule polyvalente ou des associés.

Adresse confidentielle.

La vente des murs est indissociable de la vente du fonds de commerce.

- Prix du fonds de commerce : 624 000 € FAI.
- Prix des murs : 1 040 000 € FAI.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Affaire saisonnière** : oui

**Points fort** :

- Outil d'exploitation en parfait état et aux normes.
- Belle rentabilité.
- Axes de développement.

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
190 000 € (HT)	210 000 € (HT)	

€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)
50 000 € (HT)	74 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 664 000 € FAI</b> (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 000 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>500 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### **Localisation**

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**