Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1277511** mise à jour le **05 janvier 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé au 4ème étage d'un centre d'affaires, à louer un plateau de bureaux constitués de 1 hall d'accueil avec salle d'attente, 10 bureaux, un espace kitchenette et 2 espaces archives. Accessible PMR.

- Bail professionnel ou dérogatoire.
- Loyer annuel de 32 400 € HT et HC.
- Charges annuelles de 3 024 €. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 5 400 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (3021 €).
- Les frais d'agence de 7 128 € HT.
- Rédaction du bail par l'agence de 1 200 € TTC.
- État des lieux de 480 € TTC.

Un plateau disponible immédiatement.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1277511/17.jpg