

## Restaurant, Rambouillet (78120)

Annonce C1277507 postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Rambouillet (78120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant qui existe depuis plus de 10 ans dans la ville.

Avec ses 18000 clients par an dont 60 % sont fidèles, le chiffre d'affaires de 2023 de 405.000 € HT a déjà progressé : 295.000 € HT du 01.01.24 au 31.08.24.

Le personnel à reprendre : Un responsable de salle en CDI, une cuisinière en CD, un plongeur en CDI.

Loyer faible de 1053 € HT/mois CC pour 80 m<sup>2</sup> de surface, hors cave voutée exceptionnelle.

Bail 3-6-9.

Nombre total de lots : 3.

Possibilité d'acheter les murs, à voir avec propriétaire.

Tout reste en l'état, appareils de cuisine neuf, pas de contrats avec brasseurs, ni pour machine à café. Stock de bouteilles de vin de grand qualité.

Le restaurant pourrait être ouvert plus souvent et développer encore son chiffre d'affaires.

De récents investissements ont été réalisés grâce à la belle rentabilité de cette affaire.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 053 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	405 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **323 300 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rambouillet : **26 971 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**