

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1277500** mise à jour le **05 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé au 1er étage d'un centre d'affaires, à louer un plateau de 4 bureaux de 80 m2 au total. Sanitaires sur le palier. Accessible PMR.

- Bail professionnel ou dérogatoire.
- Loyer annuel de 10 200 € HT et HC.
- Charges annuelles de 1 512 €. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 1 700 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (581 €).
- Les frais d'agence de 2 448 € TTC.
- Rédaction du bail par l'agence de 1 200 € TTC.
- État des lieux de 360 € TTC.

Un plateau disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---



