Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1277500** mise à jour le **05 janvier 2026**

## Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé au 1er étage d'un centre d'affaires, à louer un plateau de 4 bureaux de 80 m2 au total. Sanitaires sur le palier. Accessible PMR.

- Bail professionnel ou dérogatoire.
- Loyer annuel de 10 200 € HT et HC.
- Charges annuelles de 1 512 €. Soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 1 700 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (581 €).
- Les frais d'agence de 2 448 € TTC.
- Rédaction du bail par l'agence de 1 200 € TTC.
- État des lieux de 360 € TTC.

Un plateau disponible immédiatement.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 850 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1277500/28.jpg