

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone fréquentée du Calvados (14)

Annonce **C1277456** mise à jour le **05 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé sur le secteur 84, dans un gros bourg très commerçant avec toutes commodités, sur un secteur passager.

Four récent.

60 quintaux pour cette très belle affaire de boulangerie-pâtisserie de plain pied.

Confort de vie.

Belle rentabilité de 160 000 €.

Un spacieux logement de 3 chambres avec jardin.

Nombre de quintaux de farine /an : **720**

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Éléments chiffrés :

CA	670 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **587 616 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.