

## Local commercial de 62 m<sup>2</sup>, Hossegor (40150)

Annonce C1277364 postée le 20/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Landes - Hossegor (40150) : Local commercial idéalement situé en emplacement numéro 1 dans la ville.

Local d'une surface totale de 62 m<sup>2</sup> dont une réserve avec WC de 12 m<sup>2</sup>.

Pas de salarié à reprendre.

Pas de restauration possible.

Bail 3/6/9.

- Le loyer annuel est de 43 200 € HT soit 3 600 € HT mensuel.

- Taxe foncière d'environ 1 000 €.

- Le prix de vente est de 295 920 € TTC FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **231 040 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Hossegor : **3 460 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**