

Locaux de 185, 387 m² dans le centre ville,, Valence (26000)

Annonce C1277350 postée le 20/septembre/2024

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer des locaux de 185 à 387 m² situés dans le centre-ville, à deux proximité d'un pôle bus.

Locaux commerciaux composés d'une cour intérieure sécurisé par une porte sectionnelle de 5m de largeur et 2.20 m de hauteur avec 2 places de parking.

Description :

- Premier lot de 202 m² composé en rez de chaussée d'une salle d'accueil de 68 m² avec un bureau et toilettes. A l'étage, deux pièces dont une pièce de 31 m² et l'autre de 131 m² qui peut faire office de salle ou appartement de fonction, l'entrée peut se faire indépendamment dans les parties communes de l'immeuble.
- Lot N°2 : Local commercial en rez de chaussée de 67 m² composé de deux pièces, chauffages électrique et équipé d'une vitrines avec stores électriques.
- Lot N°3 : Local commercial en rez de chaussée de 118 m² composé :
 - 1 pièce équipée d'une plonge,
 - 1 WC,
 - 1 baie de brassage,
 - Équipé en triphasé,
 - Chauffages électriques,
 - Climatisation,
 - Normes PMR,
 - Belles hauteur de plafond (idéal pour du stockage).
 - Vitrine avec store électrique.
 - Facile d'accès, rue calme.

Possibilité de division.

- Loyer mensuel pour 185 m² : 1150 € HT + taxe foncière de 123 € / mois.
 - Les honoraires sont à la charge du preneur de 15% du loyer annuel HT HC.
- Logement de fonction présent : oui**

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : 66 047 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.