Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Moulerie, glacier, bar, snack dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1277337** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire profite d'un bel emplacement, sur l'un des sites touristiques incontournables de Bretagne, à 100 m de la plage, au cœur d'une station balnéaire très réputée.

Le commerce est fermé 5 mois pour congés, entre les vacances de la Toussaint et de Pâques.

La clientèle est essentiellement touristique, mais il est possible de travailler 10 à 11 mois par an.

Les agencements sont agréables et la cuisine professionnelle est bien pensée.

Le restaurant dispose de 50 places en terrasse et 80 en salle.

L'activité est aujourd'hui axée sur les moules / frites, burgers, pizzas, et les glaces.

La limonade et la vente à emporter de sandwich, peu exploitées aujourd'hui, demandent à être développées.

Le chiffre d'affaires ressort à 320.000 Euros ht sur 7 mois.

Les plus :

- Emplacement N°1 avec terrasse.

- Axes de progression.

- Acquisition en pleine propriété (murs commerciaux et grand logement).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

	2025	2026
349 000 €	412 000 €	
€	€	
124 000 €	183 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**341 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **627 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.