

## Loto, Tabac, PMU, 40 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1277336** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

Tabac - loto - loterie - PMU - boissons à emporter.

Rentabilité solide :

- Chiffre d'affaires : 745 keuros.
- Commissions tabac : EBE : 269 keuros.

Situé dans un quartier dynamique, ce tabac-loto-loterie PMU bénéficie d'une clientèle régulière et de passage.

L'agencement est pratique et le matériel de qualité, avec des dispositifs de sécurité adaptés à l'activité de tabac.

Le commerce offre une belle surface de vente de 40 m2, lumineuse et bien agencée, avec une grande baie vitrée de 4 mètres linéaires, assurant une excellente visibilité sur une place commerçante. Plusieurs parkings gratuits à proximité facilitent l'accès des clients aucun investissement n'est nécessaire sur le fonds de commerce supplémentaire.

L'établissement dispose également d'un coin bureau et de commodités cette affaire représente une belle opportunité, idéale pour une personne seule ou un couple de repreneurs souhaitant profiter du fort potentiel de développement de ce commerce.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 3 328 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
745 000 €	553 000 €	
€	€	
271 000 €	268 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **158 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**