

Bar, Hôtel bureau 3* de 20 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1277335** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau dans une station balnéaire.

CA : 620 keuros.

Bel établissement d'hostellerie situé à l'entrée d'une station balnéaire, au cœur d'une nature sauvage.

Avec plus de 20 numéros sur un terrain de plus de 3500 m2 avec parking, piscine, l'établissement classé en 3 étoiles est remarquablement entretenu et a su fidéliser une clientèle internationale depuis ces nombreuses années d'exploitation.

Actuellement exploité par un couple accompagné de saisonniers, l'hôtel est fermé 5 mois de l'année.

A noter, la présence d'une Licence IV et d'équipements opérationnels pour ajouter une prestation de restauration (licence r attachée au commerce).

L'établissement est vendu en cession de titres au prix de 1.500.800 Euros FAI, soit 6,4 fois l'EBE retraité de 234.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

Loyer annuel : 81 861 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
618 000 €	629 000 €	
€	€	
229 000 €	231 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 286 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **514 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.