

## Bar, Bar, vin, Librairie, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1277317 postée le 20/septembre/2024

### Description de l'activité

Très bel emplacement - vente de tabac, FDJ, PMU, presse Licence III - Alpes-Maritimes (06). Entouré de commerces de proximité.

Loyer très modéré (3% du CA HT 2023) et destination du bail "tous commerces".

1 jour de fermeture hebdomadaire. 800 à 1 000 tickets / jour (18 environ). 7 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 500 de FDJ + PMU.

Activité de bar Licence III en complément. Terrasse.

Clientèle résidentielle fidèle agréable et touristique en saison.

Aucun contrat.

Actuellement exploité par un couple accompagné de deux CDI.

Idéal couple ou reconversion ou encore deux associé(e)s avec 2 salarié(e)s.

Disposer de 4 / 500 keuros minimum.

- CA HT 2023 : 623 keuros.

- EBE 2023 : 306 keuros.

- Prix de cession HAI : 1 320 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 833 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
622 000 €	614 000 €	
€	€	
306 000 €	294 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 155 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **462 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**