Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 35 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1277316** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Clés en mains - vente de tabac, fdj, PMU, presse Alpes-Maritimes (06).

Affaire pérenne, implantée sur un axe routier majeur, au cœur des commerces de proximité dans une commune privilégiée.

Travaux récents.

Local lumineux, fonctionnel et agréable.

Loyer très modéré (2% du CA HT 2023).

Clientèle résidentielle fidèle et aimable à fort pouvoir d'achat.

Peu de saisonnalité.

5/600 tickets / jour (16 environ).

2 500 de ventes de tabac quotidiennes et environ 4 000 de FDJ.

Présenté à 3.2 x l'EBE honoraires inclus, ce commerce moderne très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite aucun investissement.

Actuellement exploité par un dirigeant accompagné d'une petite équipe en place.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associé(e)s.

Disposer idéalement de 200 keuros.

- CA HT 2023 : 600 keuros.

- EBE 2023 : 153 keuros.

- Prix de cession HAI : 495 keuros.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 12 491 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
613 000 €	607 000 €	652 000 €
€	€	€
153 000 €	177 000 €	178 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**449 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.