Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Le Touquet-Paris-Plage (62520)

Annonce **C1277307** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Sud Côte d'Opale : Beau restaurant refait à neuf.

Emplacement stratégique, à 5 minutes des plages et à proximité d'une station balnéaire réputée, pour ce très bel établissement situé sur un axe extrêmement passant et bénéficiant d'une superbe visibilité ainsi que d'un grand parking gratuit.

D'importants travaux d'aménagement, de décoration et d'équipement ont été réalisés durant les 3 dernières années permettant ainsi d'atteindre une capacité de 140 couverts, incluant une très agréable terrasse, et de fortement développer l'activité.

Les futurs exploitants pourront s'appuyer sur une équipe en place de 4 personnes et pourront facilement arbitrer entre confort de vie et potentiel de développement.

L'établissement étant fermé 1,5 à 2 jours par semaine, en fonction de la saisonnalité, et 6 semaines par an.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, dont idéalement un(e) cuisinier(ère), qui pourront également bénéficier d'un très agréable logement de 3 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 27 744 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
661 000 €	617 000 €	580 000 €
€	€	€
136 000 €	100 000 €	150 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Touquet-Paris-Plage : **5 149 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.