Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, loterie dans la Drôme (26)

Annonce **C1277305** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, tabac, presse, loto dans une petite ville très agréable.

L'affaire est tenue depuis près de 25 ans par le gérant aidé par 2 salariées.

Cession pour départ à la retraite.

Il est présent 3 jours par semaine.

La présence d'une seule personne est requise avec un passage quotidien moyen de 600 clients, 1 caisse Strator.

La gestion est très saine avec un suivi sérieux des flux.

L'exploitant est également propriétaire des murs qu'il peut céder au prix de 110 keuros FAI.

Le remboursement du prêt immobilier sur 15 ans se fera aisément avec un loyer légèrement augmenté de 235 Euros /mois. Sinon, un bail commercial sera créé avec un loyer à 640 Euros /mois.

Une belle opportunité pour un couple aidé d'une personne à temps partiel ou à temps plein pour le confort.

Un apport minimum de 110 keuros est souhaité avec mise en place d'un crédit vendeur pour la reprise des stocks.

Loyer annuel : 7 680 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
315 000 €	303 000 €	€
€	€	€
178 000 €	166 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.