Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bazar / cadeaux, Carterie, 135 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1277304** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre commerce - cadeaux - souvenirs - papeterie - librairie - Calvados - station balnéaire.

Cette belle affaire a un bel emplacement, proche de la mer. Elle a une surface de vente de 55 m2, plus un droit de terrasse de 30 m2. Au sous-sol, une réserve de 50 m2.

L'affaire est équipée de caméras, pas de travaux à prévoir, elle a l'agrément PMR.

Ouvert en 7/7 saison haute, fermé de mi-décembre à début avril.

Elle est exploitée par une gérante et un CDD en saison haute.

, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 12 683 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
160 000 €	159 000 €	
€	€	
54 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.