

## Bazar / cadeaux, Carterie, 135 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1277304** postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre commerce - cadeaux - souvenirs - papeterie - librairie - Calvados - station balnéaire.

Cette belle affaire a un bel emplacement, proche de la mer. Elle a une surface de vente de 55 m2, plus un droit de terrasse de 30 m2. Au sous-sol, une réserve de 50 m2.

L'affaire est équipée de caméras, pas de travaux à prévoir, elle a l'agrément PMR.

Ouvert en 7/7 saison haute, fermé de mi-décembre à début avril.

Elle est exploitée par une gérante et un CDD en saison haute.

, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 683 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
160 000 €	159 000 €	
€	€	
54 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**