

## Magasin d'optique indépendant, Strasbourg (67000)

Annonce C1277300 postée le **20/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Magasin d'optique indépendant - Eurométropole de Strasbourg, sur une zone commerciale dynamique.

Il dispose d'un magasin dont le local est de 74 m<sup>2</sup>, d'un grand parking et d'une excellente visibilité.  
Agencement et matériel en bon état général.

Très bonnes perspectives de développement.

- KP 82 keuros au 30.06.2023.
- Trésorerie 55 keuros au 30.06.2023.

**Surface commerciale :** 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 74 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 20 600 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
184 000 €	187 000 €	165 000 €
€	€	€
75 000 €	81 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **239 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.