Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin d'optique indépendant, Strasbourg (67000)

Annonce **C1277300** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Magasin d'optique indépendant - Eurométropole de Strasbourg, sur une zone commerciale dynamique.

Il dispose d'un magasin dont le local est de 74 m2, d'un grand parking et d'une excellente visibilité. Agencement et matériel en bon état général.

Très bonnes perspectives de développement.

- KP 82 keuros au 30.06.2023.

- Trésorerie 55 keuros au 30.06.2023.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 20 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
187 000 €	165 000 €	185 000 €
€	€	€
81 000 €	68 000 €	78 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.