

Brasserie, Salon de thé avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1277296 postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'une brasserie dans le Haut du Var, annexée à un supermarché, avec terrasse extérieure.

- C.A en 2023 de 340 keuros.
- EBE retraité de 90 keuros.
- Loyer très avantageux de 5,13 %.

Proche d'un site de 5000 salariés - clientèle d'habitués sur le midi essentiellement.

Seulement 1 chef de cuisine à reprendre, si besoin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 17 453 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 340 000 € | 381 000 € | |
| € | € | |
| 90 000 € | 117 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 1 € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.