

Brasserie, Salon de thé avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1277296** postée le **20/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'une brasserie dans le Haut du Var, annexée à un supermarché, avec terrasse extérieure.

- C.A en 2023 de 340 keuros.

- EBE retraité de 90 keuros.

- Loyer très avantageux de 5,13 %.

Proche d'un site de 5000 salariés - clientèle d'habitues sur le midi essentiellement.

Seulement 1 chef de cuisine à reprendre, si besoin.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 17 453 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
340 000 €	381 000 €	
€	€	
90 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.