

## Bâtiment d'activités de 1200 m<sup>2</sup>, Pontivy (56300)

Annonce C1277150 postée le 19/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Morbihan - Pontivy (56300) : A vendre un bâtiment d'activités comprenant 2 lots d'une surface totale de 1200 m<sup>2</sup> :

- Lot 1 de 900 m<sup>2</sup> libre avec 500 m<sup>2</sup> d'entrepôt, 300 m<sup>2</sup> de réserve en étage et 100 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés.
- Lot 2 de 300 m<sup>2</sup> actuellement loué en bail 3/6/9.
- Loyer de 23 436 € H.T par an.

Idéal pour des artisans, PME / PMI ou investisseurs.

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 436 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 560 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 523 364 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pontivy : **14 758 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.