

## Entrepôt de 480 m<sup>2</sup>, Benquet (40280)

Annonce C1277135 postée le 19/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Landes - Benquet (40280), Mont-de-Marsan agglomération : Situé en ZA entre Saint-Sever et Mont-de-Marsan, à la location un entrepôt de 480 m<sup>2</sup> construit en 2014. Parcelle de terrain de plus de 2 500 m<sup>2</sup> clôturée.

Bâtiment comportant un bureau, une salle de repos, WC et vestiaire.

Le local est équipé de 2 portes sectionnelles, hauteur en façade plus une troisième latérale. Très belle hauteur sous plafond.

Entrepôt idéal pour une activité artisanale.

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 480 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Benquet (40280), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Benquet : **1 525 ( sos villages )**

### Photos

---



