Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment de bureaux de 718 m², Pau (64000)

Annonce **C1277133** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Secteur Pau Université, à la vente, dans un ensemble tertiaire réparti en plusieurs bâtiments, un bâtiment en R+2 réparti sur trois niveaux de bureaux pour une surface totale de 718 m².

Les locaux sont situés à proximité du Centre Commercial Leclerc, de la zone universitaire et de la sortie Pau Centre de l'A64.

Climatisés et cloisonnés.

Stationnements aériens.

Prix : 1 300 000 € hors droits.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix de vente.

Surface commerciale : 718 m²

Surface totale : 718 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 300 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 163 €**
Montant honoraires :	**60 %**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag