

## Bureaux / Locaux professionnels, 640 m<sup>2</sup>, Pau (64000)

Annonce C1277133 postée le 19/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Secteur Pau UniversitéCBRE IPC vous propose à la vente dans un ensemble tertiaire répartis en plusieurs bâtiments, un bâtiment en R+2 réparti en trois niveaux de bureaux pour une surface totale de 718m<sup>2</sup>. Les locaux sont situés à proximité du Centre Commercial Leclerc, de la zone Universitaire et de la sortie Pau Centre de l'A64. Climatisés et cloisonnés. Stationnements aériens. Hors droits Honoraires charge acquéreur 5% HT du prix de vente YAFL2Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

**Surface commerciale :** 718 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 640 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 060 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 764 €**

Montant honoraires : **60 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

