

## Restauration rapide 100 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et fréquenté,, Villeurbanne (69100)

Annonce C1277107 postée le 19/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration, idéalement situé dans un quartier dynamique et fréquenté par une clientèle de bureaux.

Le local dispose d'une grande cuisine de près de 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse saisonnière ensoleillée, parfaitement tenue et entretenue, offrant des conditions idéales pour développer un concept de cuisine à emporter.

L'affaire bénéficie d'une excellente réputation locale, avec une clientèle fidèle et régulière.

Ouvert du lundi au vendredi, de 7h30 à 15h, cet établissement réalise près de 100 couverts par jour, avec 90 % des ventes en emporter.

Le chiffre d'affaires est cohérent et en constante augmentation depuis le début de l'activité, témoignant d'une affaire stable et saine, avec un parfait équilibre entre travail et qualité de vie.

Cette opportunité est parfaite pour un entrepreneur souhaitant reprendre une activité florissante, avec un potentiel de développement notamment sur l'activité traiteur, aujourd'hui, peu exploitée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 971 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**