

Belle boutique de 69 m2,, Biarritz (64200)

Annonce C1277053 mise à jour le 01 octobre 2024

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession de droit au bail pour une très belle boutique d'environ 69 m², dont 19 m² de réserve en rez de chaussée avec mezzanine. Très belle vitrine d'environ 10 ml.

Prévoir des travaux de plafond et d'électricité.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf nuisances.

- Loyer annuel : 13 680 € HT/HC, soit 1 140 € HT/HC par mois.
- Charges mensuelles : 95 €.
- Taxe foncière : 158 € par mois. Soumis à la TVA.
- Prix de cession : 100 800 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer annuel : 1 140 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.