

## Local commercial avec extraction , 460 m2 dans une zone commerciale et fréquentée,, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1277052** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

Landes - Soorts-Hossegor (40150) : Cession de droit au bail - un ancien restaurant situé dans une zone commerciale dense et très fréquentée.

La surface totale est de 460 m2 comprend 2 terrasses, 1 couverte de 90 m2, 1 extérieure de 100 m2. La surface commerciale de 270 m2 peut être réaménagée. Une mezzanine de 60 m2 peut servir de stockage et de bureau. 3 grandes chambres froides (2 négatives 1 positive) ont l'accès direct au coin cuisine non équipé mais avec extraction. Parking gratuit et facile d'accès.

Loyer annuel de 50 400 € TTC soit 4200 € TTC mensuel, TVA récupérable.

Prix du droit au bail de 199 940 € TTC FAI. Les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 460 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 4 200 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **199 940 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**