Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 340 m2 en plein centre ville,, Boucau (64340)

Annonce **C1277050** mise à jour le **01 octobre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession des murs, du fonds de commerce et d'habitation d'une boulangerie située au cœur de Boucau (64340).

Surface totale commerciale d'environ 180 m2, dont 25 m2 de boutique avec 3ml de vitrine (possibilité d'agrandir la surface de vente).

A reprendre, 1 salariée 24h vente.

- CA 2021/2022 : 221 247 € - bénéfices : 26 829 €.
- CA 2022/2023 : 230 739 € - bénéfices : 29 374 €.
- CA 2023/2024 : 242 746 € - bénéfices : 24 658 €.

Habitations d'environ 160 m2 au 1er étage, avec séjour, cuisine américaine, 4 chambres, salle de bains, WC. Bon état.

Possibilité de développement.

Prix de cession de 643 200 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 340 m²

Éléments chiffrés :

CA	243 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **467 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boucau : **7 846 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.