Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 83 m2,, Biarritz (64200)

Annonce **C1277030** mise à jour le **01 octobre 2024**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession de droit au bail pour une belle boutique d'environ 68 m2 de surface commerciale, plus une réserve d'environ 15 m2 et une mezzanine de 15 m2. Très belle vitrine d'environs 10ml.

- Loyer annuel : 21 600 € HT/HC, soit 1800 € HT/HC par mois.

- Charges mensuelles : 183 €.

- Taxe foncière : 190 € par mois. Soumis à TVA.

- Prix de cession : 230 160 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 68 m²

**Surface totale :** 83 m²

**Loyer annuel :** 1 800 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **250 320 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**