

## Local commercial de 83 m2,, Biarritz (64200)

Annonce **C1277030** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession de droit au bail pour une belle boutique d'environ 68 m2 de surface commerciale, plus une réserve d'environ 15 m2 et une mezzanine de 15 m2. Très belle vitrine d'environ 10ml.

- Loyer annuel : 21 600 € HT/HC, soit 1800 € HT/HC par mois.
- Charges mensuelles : 183 €.
- Taxe foncière : 190 € par mois. Soumis à TVA.
- Prix de cession : 230 160 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **250 320 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**