Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Étienne-du-Bois (01370)

Annonce **C1277010** mise à jour le **01 octobre 2024**

## Description de l'activité

Ain - Saint-Étienne-du-Bois (01370) : Restaurant situé sur un axe routier circulant.

Cette affaire, avec son parking privé de 15 places et une parking communal, a une visibilité important quelque soit le sens de circulation.

Le restaurant est exploité sur 7 services aussi bien dans sa salle climatisée de 70 places que sur sa terrasse également de 70 places surplombant la route. La salle de restaurant est chaleureuse en particulier avec sa cheminée centrale aussi bien en inter-saison qu'en hiver. Elle contribue également à la baisse du coût énergétique de l'affaire enfin, la cuisine d'environ 45 m2 est spacieuse et facile à travailler. Le coin chaud est éclairé d'une manière naturelle et donne la visibilité pour un envoi facilité sur la terrasse et la salle. Cuisine bien équipée avec une chambre froide favorisant le stockage.

La PERF (EBE retraite) est de 59 322 € (30/06/2023).

Cette affaire se travaille en couple avec un salarié polyvalent et un extra sur les moments forts.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 180 m²

**Surface totale :** 180 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 333 000 € |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **201 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-du-Bois (01370), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-du-Bois : **2 481 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**