

Murs commerciaux, 50 m2 dans le centre ville,, Carcassonne (11000)

Annonce **C1277001** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : Investissement locatif - local commercial loué, situé dans le centre-ville et dans une rue commerçante.

Local de 50 m2, 3 vitrines, second accès par les parties communes, cave de 45 m2.

Électricité aux normes, climatisation, extraction, rideau métallique électrique
petite copropriété, pas de procédure en cours (toiture et façade récente).

Idéal pour un premier investissement.

Prix hors les honoraires de 50 000 €. Les honoraires de 10% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 420 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **55 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **50 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.