

Local commercial de 186 m2, dans une zone commerçante fréquentée,, Caen (14000)

Annonce **C1277000** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : Cession de droit au bail d'un local commercial de 186 m2 idéalement situé à Caen (14000), dans un secteur particulièrement dynamique et en pleine expansion.

Situé au cœur d'une zone commerçante prisée, ce local bénéficie d'une excellente visibilité (vitrine 15m et 9m) et d'un accès aisé grâce à sa proximité avec le tramway. Un parking souterrain à proximité garantit un stationnement facile pour vos clients. De plus, la gare de Caen se trouve à quelques minutes à pied, renforçant l'accessibilité de ce local pour une clientèle diversifiée, tant locale que de passage.

Prix de cession du droit au bail de 220.000 €, les frais d'agence de 17.280 € hors les taxes.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 8 924 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **240 736 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.