

## Local commercial de 186 m2, dans une zone commerçante fréquentée,, Caen (14000)

Annonce **C1277000** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Cession de droit au bail d'un local commercial de 186 m2 idéalement situé à Caen (14000), dans un secteur particulièrement dynamique et en pleine expansion.

Situé au cœur d'une zone commerçante prisée, ce local bénéficie d'une excellente visibilité (vitrine 15m et 9m) et d'un accès aisément grâce à sa proximité avec le tramway. Un parking souterrain à proximité garantit un stationnement facile pour vos clients. De plus, la gare de Caen se trouve à quelques minutes à pied, renforçant l'accessibilité de ce local pour une clientèle diversifiée, tant locale que de passage.

Prix de cession du droit au bail de 220.000 €, les frais d'agence de 17.280 € hors les taxes.

**Surface commerciale** : 186 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 924 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **240 736 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**