

## Local commercial de 40 m2 dans une station balnéaire, proche de Caen (14000)

Annonce **C1276995** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

Calvados (14) : Cession de droit au bail d'une boutique climatisée, avec réserve, idéalement située dans le triangle d'or d'une station balnéaire de renom, très prisée à 2h00 de Paris et 20 min de Caen.

Bail en cours.

- Loyer : 5.000 €.
- Prix de cession de 220.000 €. Les frais d'agence de 17.280 € HT.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **240 736 € FAI**

### Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**