

Articles de sport, Produits diététiques, 150 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1276978** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, magasin de matériel de fitness et musculation, vente de produits diététiques.

Le fonds de commerce est sous franchise spécialisée dans le matériel de sport et compléments alimentaires.

L'enseigne accorde une importance particulière à la qualité de ses produits, privilégiant une production française. Son expertise dans le domaine de la nutrition et du fitness lui confère une position de leader sur le marché européen depuis de nombreuses années.

La boutique de 150 m2 comprend une très belle surface commerciale ainsi qu'une surface de 100 m2 pour la réserve.

Le local répond totalement au concept de la l'enseigne.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours jusque 2030.

L'emplacement est idéal dans une zone commerciale disposant de places de parking.

L'affaire est tenue par le gérant. Elle est cédée pour raison de double activité.

Le prix est parfaitement étudié au regard de la très bonne rentabilité et du potentiel de développement.

L'activité de 2023 avec un CA HT de plus 300 keuros est en plein essor avec une distribution BtoB et BtoC.

Un apport idéal de 70 keuros permettra à un acquéreur de financer l'ensemble du projet (acquisition du fonds de commerce, reprise du stock, formation initiale, fond de roulement, etc).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 38 280 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
313 000 €	346 000 €	
€	€	
57 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.