Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente, emporter de pizzas sur la côte de Charente Maritime (17)

Annonce **C1276977** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de vente à emporter de pizzas sur le littoral de Charente-Maritime.

Affaire offrant une belle visibilité et un parking gratuit.

Clientèle locale d'habitués, un petit plus en saison avec une clientèle de tourisme.

Offre de pizzas traditionnelles avec pâte maison.

Local très propre et spacieux respectant la marche en avant. L'ensemble est bien équipé avec du matériel entretenu et remplacé régulièrement. Le four est électrique à programmateur avec une grande capacité de cuisson.

Facture énergétique très raisonnable représentant seulement 2% du CA.

Un seul contrat en cours pour la location de la caisse enregistreuse.

L'exploitant travail seul avec un employé.

Activité le midi et le soir avec 1,5 jours de repos hebdomadaire.

EBE supérieur à 60 keuros sur les 3 dernières années.

Prix de vente inférieur à 3 fois l'EBE.

Affaire idéale pour un exploitant à la recherche d'une activité accessible offrant une qualité de vie dans un environnement recherché.

Loyer annuel : 15 550 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
182 000 €	178 000 €	170 000 €
€	€	€
62 000 €	73 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.