

Magasin de vêtements dans une commune dynamique, en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1276975** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Magasin de vêtements, prêt-à-porter en centre-ville d'une commune dynamique d'Ile-et-Vilaine.

Atouts :

- Situation dans une rue commerçante incontournable.
- Notoriété et qualité de l'affaire.
- Personnel en place.
- Bonne rentabilité.
- CA > 344 000 Euros.
- EBE R > 77 000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 16 428 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
344 000 €	336 000 €	
€	€	
77 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.