

## Magasin de vêtements dans une commune dynamique, en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1276975 postée le 18/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Magasin de vêtements, prêt-à-porter en centre-ville d'une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

Atouts :

- Situation dans une rue commerçante incontournable.
- Notoriété et qualité de l'affaire.
- Personnel en place.
- Bonne rentabilité.
- CA > 344 000 Euros.
- EBE R > 77 000 Euros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 428 €

**Éléments chiffrés :**

	2024	2025
344 000 €	336 000 €	
€	€	
77 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**