

Magasin de lingerie dans une grande ville, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1276974 postée le 18/septembre/2024

Description de l'activité

Magasin de lingerie situé dans une grande ville où il fait bon vivre.

Ce magasin est exploité depuis 9 ans par le salarié car la gérante ne travaille pas dans l'établissement.

Ce fonds de commerce fonctionne du mardi au samedi et bénéficie d'une clientèle assez aisée, composée d'habitues, de gens de passage et de touristes l'été.

Les marques vendues sont minutieusement choisies en fonction de la demande.

Le matériel est neuf.

La gérante a su mettre en valeur le magasin avec une décoration épurée.

Ce magasin se prédestine pour une personne souhaitant s'installer pour une première acquisition.

Ici précisé que la gérante cède son fonds de commerce pour un départ à la retraite.

Loyer annuel : 7 413 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
196 000 €	175 000 €	
€	€	
89 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.