

## Magasin de lingerie dans une grande ville, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1276974** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

Magasin de lingerie situé dans une grande ville où il fait bon vivre.

Ce magasin est exploité depuis 9 ans par le salarié car la gérante ne travaille pas dans l'établissement.

Ce fonds de commerce fonctionne du mardi au samedi et bénéficie d'une clientèle assez aisée, composée d'habituels, de gens de passage et de touristes l'été.

Les marques vendues sont minutieusement choisies en fonction de la demande.

Le matériel est neuf.

La gérante a su mettre en valeur le magasin avec une décoration épurée.

Ce magasin se prédestine pour une personne souhaitant s'installer pour une première acquisition.

Ici précisé que la gérante cède son fonds de commerce pour un départ à la retraite.

**Loyer annuel : 7 413 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 196 000 € | 175 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 89 000 €  | 44 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 1 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **60 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.