

Restaurant avec terrasse dans un quartier vivant et animé,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1276951** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé en plein cœur d'un quartier très vivant et animé de Bordeaux (33000) centre, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à l'accent italien bénéficiant d'une grande et belle terrasse ombragée en plus d'une importante capacité d'accueil intérieure.

Surface totale de 225 m2 sur 2 niveaux.

Parfaitement équipé et en très bon état d'entretien, le restaurant dispose d'une extraction, de la climatisation avec les normes PMR ok.

Équipe en place.

CA HT 2023 > 900 keuros.

Belle notoriété et qualité des produits sont les autres atouts de ce dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.