

## Restaurant avec terrasse dans un quartier vivant et animé,, Bordeaux (33000)

Annonce C1276951 postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

Gironde (33) : Situé en plein cœur d'un quartier très vivant et animé de Bordeaux (33000) centre, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à l'accent italien bénéficiant d'une grande et belle terrasse ombragée en plus d'une importante capacité d'accueil intérieure.

Surface totale de 225 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Parfaitement équipé et en très bon état d'entretien, le restaurant dispose d'une extraction, de la climatisation avec les normes PMR ok.

Équipe en place.

CA HT 2023 > 900 keuros.

Belle notoriété et qualité des produits sont les autres atouts de ce dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 583 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €**

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**