

## Local commercial Restaurant dans une zone commerciale,, La Côte-Saint-André (38260)

Annonce C1276948 postée le 18/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Isère - La Côte-Saint-André (38260) : Locaux commerciaux (deux lots dont 1 loué) situés proche des axes, en zone commerciale avec de nombreux stationnements.

Locaux de 668 m<sup>2</sup> dont une mezzanine de 168 m<sup>2</sup>, 2 vitrines en angle protégées par des rideaux métalliques, grand showroom avec sol carrelé, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible.

Bâtiment entièrement isolé, faux plafonds avec luminaires, sanitaires privés, réserve de 35 m<sup>2</sup> accessible par porte sectionnelle donnant dans un terrain de 400 m<sup>2</sup> clos avec portail, éclairage extérieur.

Lot 2 loué en restauration d'une surface de 125 m<sup>2</sup>.

Site accessible aux poids lourds.

**Surface commerciale** : 668 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 668 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **633 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 912 €**

Montant honoraires : **33 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Côte-Saint-André (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Côte-Saint-André : **5 128 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.