

Bar, Tabac proche de Nevers (58000)

Annonce **C1276927** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Nièvre, secteur de Nevers (58000) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac en situation de monopole sur le secteur.

Affaire située en zone de revitalisation rurale, bénéficiant de très importants avantages fiscaux (allégement des droits d'enregistrement, exonération totale d'impôt sur les bénéfices durant 5 ans).

Plus de 160.000 € de commissions totales.

Un spacieux logement et un jardin avec piscine viennent compléter ce bien.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 680 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.