

## Bureaux / Locaux professionnels, 60 m<sup>2</sup>, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce C1276899 postée le 18/septembre/2024

### Description de l'activité

---

A LOUER, ROMANS SUR ISERE (26) Bureaux d'une surface d'environ 60m<sup>2</sup> au 4eme étage (avec ascenseur) d'un immeuble d'habitation de bon standing situé au centre-ville proche Marques Avenue. Parking facile au pied de l'immeuble (et en partie gratuit). Le bien dispose de 4 bureaux cloisonnés et de 3 balcons (très agréables avec vue dégagée sur le Vercors) Sanitaires indépendants. Pièce équipée d'un point d'eau. Le lot dispose également d'une cave en sous sol d'environ 6m<sup>2</sup>. Il est équipé de la fibre optique. Charges locatives : 150 euros par mois comprenant le chauffage et l'eau chaude. Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 040 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Romans-sur-Isère : 34 444 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.