

## Bar, Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Villeurbanne (69100)

Annonce C1276896 postée le 18/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Niché au cœur de Villeurbanne (69100), à vendre un charmant fonds de commerce de bar - restaurant 74 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de la gastronomie situé à proximité de plusieurs commodités ; un emplacement de choix.

Avec sa surface réserves de 10 m<sup>2</sup> et sa cuisine de 16 m<sup>2</sup>, ce bar-restaurant offre un espace fonctionnel et bien agencé. En bon état, il dispose d'une extraction de 350 mm, d'une Licence IV et d'une cave bien aménagée.

Avec ses 46 places en salle et 20 places en terrasse, ce lieu accueillant peut servir jusqu'à 10 couverts supplémentaires en été. Conforme ERP, il dispose également de sanitaires.

Le ticket moyen du midi à 25 € atteste d'une clientèle fidèle et gourmande.

Les horaires d'ouverture, du lundi au vendredi de 7h à 20h, permettent de capter une clientèle variée.

Un lieu chaleureux et animé est idéal pour reprendre une activité existante et prospère.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 700 €**

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.