

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaire et touristique,, Paris (75012)

Annonce C1276879 postée le 18/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie Licence IV situé dans un quartier d'affaire dynamique et touristique du 12ème arrondissement, et sur un axe passant.

La brasserie se compose :

- Au rez de chaussée, d'une salle lumineuse de 50 couverts.
- Un beau comptoir de bistrot d'environ 8m.
- Une cuisine de plain-pied de 18 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et équipée d'une extraction de 400mm, du gaz, et de matériels de qualité.
- Une terrasse pérenne de 30 places ensoleillée.
- Au sous-sol : Réserve de 30 m<sup>2</sup> avec une chambre froide.
- Un appartement de 3 pièces de 55m<sup>2</sup> accessible par les parties communes.
- A cela, s'ajoute un grand linéaire de vitrine de 17m.

Belle brasserie typique parisienne à rafraîchir, avec un très gros potentiel.

Bail neuf.

Petit loyer de 2800 € C.C (commerce + appartement).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **415 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**