

## Bâtiment industriel de 13500 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce C1276874 postée le 18/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Corrèze (19) : Un bâtiment industriel de 13 500 m<sup>2</sup> situé dans une zone d'activités à Brive-la-Gaillarde (19100), à 5 minutes d'une gare et à 10 minutes de l'aéroport de Brive, vallée de la Dordogne, proposé à la vente ou à la location.

Possibilité de division en plusieurs lots.

- Le bâtiment est entièrement viabilisé (EU, EP, AEP, célérité, gaz et fibre optique).
- 25 quais de chargement / déchargement sont repartis autour du bâtiment.
- Un ancien embranchement ferré peut être remis en service.
- Le grand parking VL de plus de 100 places permet un stationnement aisé.
- Le site est entièrement clos et sécurisé.

Les caractéristiques du bâtiment sont :

- Toiture : Bac-acier, la partie située au-dessus des bureaux et du magasin / salle d'exposition est isolée thermiquement.
- Charpente : Métallique, poutres à âme pleine.
- Isolation : Plaques isolantes sur armature métallique.
- Menuiseries : Portes métalliques à enroulement.
- Vitrage : Simple et double.
- Chauffage : Gaz de ville, radiateurs panneaux, climatisation.
- Sol atelier : Chape ciment.
- Sol magasin : Carrelage.

Le bien se situe à Brive-la-Gaillarde (19100), une ville de 46 181 habitants, à proximité des autoroutes Paris-Toulouse (a20) et Bordeaux-Lyon (a89). Le pays de Brive regroupe 120 000 habitants environ, avec des activités économiques et industrielles variées, en faisant un pôle économique important de la région Nouvelle Aquitaine.

**Surface commerciale** : 13 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 13 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

