

## Garage automobile sur un axe passant, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1276823** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un garage automobile idéalement situé sur un axe passant, à proximité d'une belle station balnéaire des Côtes d'Armor (22).

Le garage dispose de 6 ponts, d'un bel équipement, d'un grand parking privé.

La surface du garage est de 450 m<sup>2</sup>. Le tout en parfait état.

Équipe en place.

Une excellente rentabilité.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

EBE	97 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **204 980 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**