

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Valence (26000)

Annonce **C1276810** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Location - Local récent à Briffaud Est:: Surface : Environ 260m2, répartis sur deux plateaux de 140m2 chacun (rez-de-chaussée et étage) Aménagement : Espaces à aménager selon vos besoins, avec 2 coins cuisines et 2 toilettes aux normes PMR. Équipements : Climatisation réversible, doubles vitrages avec stores électriques. Parking : 12 places privatives, goudronnées, clôturées et sécurisées. État : Travaux en cours de ravalement de façade Accessibilité : Facile d'accès depuis les axes routiers, proche des concessions automobiles et de la sortie 34 de la Laca Honoraires sont à la charge preneur 15% du loyer annuel HT HC Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. N'hésitez pas à nous contacter pour d'autres biens similaires dès à présent pour en savoir plus au 0428990247 ou sur www.cabinet-hermes.fr

Surface commerciale : 260 m²

Points fort :

Location - Local récent à Briffaud Est::

- Surface : Environ 260 m2, répartis sur deux plateaux de 140 m2 chacun (rez-de-chaussée et étage)
- Aménagement : Espaces à aménager selon vos besoins, avec 2 coins cuisines et 2 toilettes aux normes PMR.
- Équipements : Climatisation réversible, doubles vitrages avec stores électriques.
- Parking : 12 places privatives, goudronnées, clôturées et sécurisées.
- État : Travaux en cours de ravalement de façade.

Accessibilité : Facile d'accès depuis les axes routiers, proche des concessions automobiles et de la sortie 34 de la Laca

Loyer 26 400Euros HT/AN.

Honoraires à charge preneur 15% du loyer annuel HT HC

Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. N'hésitez pas à nous contacter pour d'autres biens similaires dès à présent pour en savoir plus au 0428990247 ou sur www.cabinet-hermes.fr

Accessibilité : Facile d'accès depuis les axes routiers, proche des concessions automobiles et de la sortie 34 de la Laca.

Loyer annuel : 26 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.