

## Bar, Restaurant 37 couverts avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1276809** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre, fonds de commerce d'un restaurant/Bar en plein coeur de Chambéry. Espace intérieur de 37 couverts et une terrasse estivale de 57 places avec un coin salon très cosy. Ouverture du lundi au samedi et seulement le vendredi soir. Emplacement stratégique en zone piétonne. Stationnement facile à proximité. Clientèle d'habitues. Cuisine soignée à base de produits frais. Possibilité d'acheter les murs (110m2 carrez 350 000Euros net vendeur) Pour plus d'informations, merci de nous contacter.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **37**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Bar Restaurant en plein centre de Chambéry dans une rue piétonne très passante.  
Clientèle d'habitues (commerçants, bureaux etc...Tourne très bien en bar la journée.  
Une terrasse de restauration, une plus cosy avec des fauteuils et table haute.

Cuisine et bar bien équipés, chambre froide et stockage au sous sol.

Possibilité d'acheter les murs ( 350 000Euros net vendeur)

495k de CA avec possibilité de développer le soir.  
Ouvert de 8h à 21h et le vendredi soir

#### Éléments chiffrés :

CA	486 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **460 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**