

## Local commercial de 89 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Lyon (69002)

Annonce C1276797 postée le 17/septembre/2024

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Local commercial idéalement situé en plein cœur de Lyon, dans le prestigieux 2ème arrondissement, offrant une très belle visibilité sur un quai, à proximité immédiate des transports et commerces.

D'une superficie généreuse, le local est en parfait état et dispose de toutes les installations nécessaires pour accueillir une activité dans les meilleures conditions.

Grille de sécurité installée. Climatisation pour un confort optimal.

Une des adresses les plus prisées de Lyon.

Restauration interdite.

Les frais de rédaction de bail : 2 400 € TTC.

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Local commercial en très bon état est prêt à accueillir une entreprise.
- Doté d'une grille de protection et d'une climatisation performante, le local offre un environnement fonctionnel et sécurisé pour développer une activité.
- Local idéal pour une boutique, agence ou showroom, parfait pour capter une clientèle locale et touristique.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.