

## Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1276789** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

SUPERBE SALON DE THE / QUARTIER AINAY / GRANDE TERRASSE Dans un des quartiers bourgeois les plus demandés de Lyon, le quartier Ainay, le Cabinet Hermès vous propose un splendide salon de thé / brunch entièrement refait avec beaucoup de goût et avec une forte communauté. Les points forts : - 50m2 très bien agencés - cuisine équipée - matériel en très bon état - grande terrasse saisonnière et à l'année - forte communauté - reprise de l'activité avec la marque possible Accompagnement assuré, c'est une opportunité pour une première affaire d'un couple pour activité salon de thé, restauration sans extraction, brunch. Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite au plus vite.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	155 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **188 361 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**