

Hôtel restaurant 2* de 8 chambres avec parking et terrasse dans une ville dynamique, dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1276767** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant situé dans le Loir et Cher (41), dans une ville dynamique au cœur de la Sologne.

Jolie bâtie solognote sur 1 400 m² clos, comptant 8 chambres deux étoiles et une salle de restaurant d'une trentaine de couverts. Grande terrasse ombragée de 140 m². Parking privé et fermé. Très bonne visibilité.

Clientèle étrangère, de passage, d'affaire et locale.

Sociétés extérieures pour le ménage et le linge.

Grand appartement de fonction comptant 3 chambres, 2 salle de bains, cuisine ouverte sur un séjour-salon.

Prix du fonds de commerce de 168000 € FAI.

Possibilité d'acquisition des murs de 230000 € + commission d'agence de 8% HT + TVA.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 2 097 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	317 000 €
Res. net en 2024	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **168 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.